

# 28 PROPERTY

|   |                          |                          |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 43.433.800.110 dan Rp 38.425.396.483 pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 | 57.605.702.897           | 63.991.811.537           | 250.000.000.000          | 250.000.000.000          |
| <b>ASET LAIN-LAIN</b>   | 74.434.706.122           | 79.031.780.196           | 120.500.000.000          | 120.500.000.000          |
| <b>JUMLAH ASET</b>  | <b>2.020.128.918.980</b> | <b>2.029.343.512.580</b> | 100.000.000              | 100.000.000              |
|   |                          |                          | 334.036.204.348          | 210.650.829.007          |
|   |                          |                          | <b>704.636.204.348</b>   | <b>581.250.829.007</b>   |
|   |                          |                          |                          |                          |
|   |                          |                          | <b>2.020.128.918.980</b> | <b>2.029.343.512.580</b> |

# INVESTOR DAILY



**PT. LOGINDO SAMUDRAMAKMUR Tbk.**  
Berkedudukan di Jakarta Pusat  
("Perseroan")

## PANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN ("RUPST") DAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA ("RUPS LB")

Sesuai dengan Pasal 12 ayat 3 huruf a Anggaran Dasar Perseroan, Direksi Perseroan dengan Ini mengundang para pemegang saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("Rapat") yang akan diselenggarakan pada:

Hari / tanggal : Rabu, 16 April 2014  
Pukul : 10.00 WIB s/d selesai  
Tempat : Ruang Gerbera, lantai Mezzanine  
Hotel Mulia - Senayan - Jakarta

Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan:

- Laporan Tahunan Direksi Perseroan mengenai kegiatan usaha dan kinerja keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 termasuk laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris;
- Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Tahunan Perseroan dan Perhitungan Tahunan (Neraca dan Laporan Laba Rugi) untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*acquit et de charge*) kepada seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan;
- Penetapan dan penggunaan keuntungan (Laba) bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013;
- Penunjukan Akuntan Publik Independen untuk mengaudit pembukuan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan memberikan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan honorarium Akuntan Publik Independen tersebut serta persyaratan-persyaratan yang berkaitan dengan hal tersebut;
- Penetapan gaji dan tunjangan untuk anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2014 dan memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menentukan besaran masing-masing;
- Laporan dan Pertanggungjawaban realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan; dan
- Pembentukan Komite Audit, Komite Nominasi Dan Remunerasi serta Komite Kebijakan Resiko Dan Kebijakan Corporate Governance.

Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa:

- Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Pasal 16 ayat 6 huruf a, b dan c tentang Tugas dan Wewenang Direksi, Akta nomor 4 tanggal 8 Oktober 2013 yang dibuat dihadapan Tjohng Sandrawan, S.H., Notaris di Jakarta; dan
- Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Pasal 3 tentang Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha, Akta nomor 6 tanggal 13 Agustus 2013 yang dibuat dihadapan Tjohng Sandrawan, S.H., Notaris di Jakarta

Catatan:

- Perseroan tidak mengimkan undangan tersendiri kepada masing-masing pemegang saham. Panggilan melalui iklan ini dianggap sebagai undangan, sesuai dan memenuhi persyaratan dalam Pasal 12 ayat 3 huruf a Anggaran Dasar Perseroan.
- Yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat yaitu:
  - untuk saham-saham Perseroan yang belum dimasukan ke dalam Penitipan Kolektif hanyalah Pemegang Saham atau Kuasa para Pemegang Saham Perseroan yang sah, yang namanya tercatat sebagai Pemegang Saham Perseroan dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada hari Jumat tanggal 28 Maret 2014 sampai dengan pukul 16.00 WIB di Biro Administrasi Efek Perseroan, PT Raya Saham Registra; dan
  - untuk saham-saham Perseroan yang berada di Penitipan Kolektif hanyalah para Pemegang Rekening atau Kuasa para Pemegang Rekening yang sah yang nama-namanya tercatat sebagai Pemegang Saham Perseroan pada pemegang rekening di perusahaan efek atau Bank Kustodian di PT, Kustodian Sentral Efek Indonesia dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada hari Jumat tanggal 28 Maret 2014 sampai dengan pukul 16.00 WIB.
- Para Pemegang Saham atau Kuasanya yang akan menghadiri Rapat diminta untuk memperlihatkan Kartu Tanda Penduduk (KTP) atau tanda pengenal lain (khusus bagi Pemegang Saham Badan Hukum disertai bukti kewenangan mewakili Badan Hukum sesuai ketentuan anggaran dasarnya) sebelum memasuki ruang Rapat.
- Para Pemegang Saham yang tidak dapat hadir atau berhalangan, dapat diwakili oleh Kuasanya dengan membawa Surat Kuasa yang sah seperti ditetapkan oleh Direksi. Anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan karyawan Perseroan boleh bertindak selaku Kuasa dalam Rapat namun suara yang mereka keluarkan selaku Kuasa tidak diperhitungkan dalam pemungutan suara.
- Formulir Surat Kuasa dapat diperoleh pada hari dan jam kerja terhitung sejak tanggal Panggilan Rapat di Sekretaris Perusahaan (*Corporate Secretary*) Perseroan, Graha Corner Stone, Jalan Rajawali Selatan II No.1, Jakarta Pusat 10720, semua Surat Kuasa sudah harus kembali ke Direksi Perseroan selambat-lambatnya pada hari Rabu tanggal 9 April 2014 pukul 16.00 WIB, dengan dilampiri fotokopi KTP atau tanda pengenal lain dari Pemberi Kuasa dan Penerima kuasa.
- Bahan-bahan yang akan dibicarakan dalam Rapat telah tersedia di kantor Perseroan dengan alamat sebagaimana tersebut dalam butir 5 diatas sejak tanggal Panggilan ini.
- Untuk mempermudah pengaturan dan demi ketertiban Rapat, para Pemegang Saham atau Kuasanya diminta dengan hormat sudah berada ditempat Rapat pada pukul 09.30 WIB.

Jakarta, 1 APRIL 2014

Direksi

PT SINAR MITRA SEDAPAN FINANCE

Jakarta, 1 April 2014

PT LOGINDO SAMUDRAMAKMUR, Tbk.  
DIREKSI

### LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013  
(Disajikan dalam Rupiah)

|   | 2013                     | 2012                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>PENDAPATAN</b>   |                          |                          |
| Pembiayaan konsumen                                       | 525.503.319.134          | 482.130.479.207          |
| Sewa pembiayaan dan operasi                               | 2.006.981.926            | 1.249.646.710            |
| Administrasi  | 41.620.723.936           | 36.578.204.394           |
| Bunga dan denda   | 85.306.653.620           | 68.589.425.524           |
| Lain-lain   | 86.344.408.403           | 88.693.732.027           |
| <b>Jumlah Pendapatan</b>                                  | <b>740.782.087.019</b>   | <b>677.241.487.862</b>   |
| <b>BEBAN</b>  |                          |                          |
| Umum dan administrasi                                     | (214.686.183.281)        | (190.579.795.718)        |
| Keuangan  | (149.452.149.793)        | (169.083.657.085)        |
| Pemasaran   | (33.936.372.714)         | (29.623.499.431)         |
| <b>Jumlah beban</b>                                       | <b>(398.074.705.788)</b> | <b>(389.286.952.234)</b> |
| <b>LABA USAHA</b>   | <b>342.707.381.231</b>   | <b>287.954.535.628</b>   |
| <b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN - BERSIH</b>             |                          |                          |
| Beban penghapusan dan penyisihan kerugian penurunan nilai | (207.241.352.225)        | (171.005.629.478)        |
| Bagian laba bersih asosiasi                               | 21.737.036.984           | 2.068.205.656            |
| <b>Jumlah beban lain-lain - bersih</b>                    | <b>(185.504.315.241)</b> | <b>(168.939.423.822)</b> |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK</b>                                 | <b>157.203.065.990</b>   | <b>119.015.111.806</b>   |
| <b>BEBAN PAJAK</b>  |                          |                          |
| Pajak Kini  | (17.764.042.000)         | (12.452.576.750)         |
| Pajak Tangguhan   | (16.053.648.649)         | (16.744.458.682)         |
| <b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>                         | <b>123.385.375.341</b>   | <b>89.818.076.374</b>    |
| Pendapatan komprehensif lain                              | -                        | -                        |
| <b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>            | <b>123.385.375.341</b>   | <b>89.818.076.374</b>    |
| <b>LABA PER SAHAM DASAR</b>                               | <b>493.542</b>           | <b>425.270</b>           |

Catatan:

- Laporan keuangan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 ini merupakan Laporan Keuangan singkat yang bersumber dari laporan keuangan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Grant Thornton Gani Sigiro & Handayani dengan opini "Wajar Tanpa Pengecualian".
- Penyajian komparatif di atas telah sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

### LAPORAN ARUS KAS

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013  
(Disajikan dalam Rupiah)

|   | 2013                     | 2012                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                |                          |                          |
| Penerimaan dari transaksi pembiayaan                  | 3.947.054.040.437        | 4.174.604.965.561        |
| Penerimaan pendapatan bunga                           | 455.162.822              | 573.463.466              |
| Pembayaran pajak penghasilan                          | (27.311.107.487)         | (22.472.936.239)         |
| Pembayaran beban umum dan administrasi                | (273.155.299.901)        | (325.669.242.145)        |
| Pembayaran beban bunga                                | (453.307.925.400)        | (537.386.440.266)        |
| Pembayaran transaksi pembiayaan                       | (3.042.206.087.674)      | (2.852.699.536.949)      |
| <b>Kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi</b>    | <b>151.528.782.797</b>   | <b>436.950.273.428</b>   |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>              |                          |                          |
| Penerimaan dari:                                      |                          |                          |
| Hasil penjualan aset tetap                            | 8.099.310.831            | 3.399.560.168            |
| Aktivitas investasi lainnya                           | 516.306.217              | 1.000.000.000            |
| Pembayaran atas:                                      |                          |                          |
| Perolehan aset tetap                                  | (13.798.547.777)         | (30.088.500.354)         |
| Aktivitas investasi lainnya                           | -                        | (1.500.000.000)          |
| <b>Kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi</b> | <b>(5.182.930.729)</b>   | <b>(27.188.940.186)</b>  |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>              |                          |                          |
| Penerimaan dari:                                      |                          |                          |
| Pinjaman yang diterima                                | 4.010.524.897.030        | 4.132.814.041.547        |
| Setoran modal   | -                        | 50.000.000.000           |
| Pembayaran atas:                                      |                          |                          |
| Pinjaman yang diterima                                | (4.152.310.365.955)      | (4.385.880.782.653)      |
| Obligasi  | (31.000.000.000)         | (5.000.000.000)          |
| Utang <i>Medium term notes</i> (MTN)                  | -                        | (125.950.000.000)        |
| Pinjaman subordinasi                                  | -                        | (50.000.000.000)         |
| <b>Kas bersih digunakan untuk aktivitas pendanaan</b> | <b>(172.785.468.925)</b> | <b>(384.016.741.106)</b> |
| <b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b> | <b>(26.439.616.857)</b>  | <b>25.744.592.136</b>    |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>                  | <b>110.508.081.260</b>   | <b>84.761.489.124</b>    |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>                 | <b>84.066.464.403</b>    | <b>110.508.081.260</b>   |